

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : **ID: ID104321**
Názov: Školská jedáleň pri základnej škole
So sídlom: Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37831631
DIČ: 2021643085
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Gálik - riaditeľ
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1639418859/0200
Číslo účtu v tvare IBAN: SK7602000000001639418859
SWIFT kód banky: SUBASKBX
Telefón: 047/483 12 22
E-mail: fridrichova.katarina@centrum.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj nápojov **Cofrimell 2 M – 1 ks** ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: 01.05.2018 osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Fridrichová** v priestoroch **Školská jedáleň pri základnej škole, Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš**.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **120,- € bez DPH (slovom stodvadsať Eur)** mesačne po dobu trvania zmluvy s výnimkou letných prázdnin 7/8 2018, 7/8 2019, 7/8 2020, 7/8 2021.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradí na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a je účinná od 01.04.2018 do 01.12.2021**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 22.3.2018

AG FOODS SK s.r.o.

Moyzesova

IČ DPH: SK2028

IČO: 341445

Zápis v OR

Prenajímateľ:

Richard Ihlár - kona

Vo Veľkom Krtíši, dňa 22.03.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

V

Učiteľ

Nájomca

Mgr. Du

Príloha č. 2

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja – Cofrimell 2M

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

Rovnakým spôsobom sa prevádza tiež **bežné čistenie** po každom použití nádoby a min. 1 x týždenne sa doporučuje vyčistiť prístroj prípravkom s dezinfekčnou zložkou, určeným pre použitie v potravinárskom priemysle a opäť dôkladne opláchnuť pitnou vodou. Je nutné vyčistiť hlavne všetky plochy prístroja, ktoré sú v styku s nápojom (zásobník, viečko, miešač, tesniace gumené pásy, dávkovacie páky).

Zariadenie nie je určené na skladovanie pripraveného nápoja.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...). Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.

Príloha č. 1

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

1. Preberajúci – Nájomca: 1. Školská jedáleň pri základnej škole, Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš.

2. Predmet odovzdania:

Cofrimell 2M v.č. 14031349

1. Miesto odovzdania: Školská jedáleň pri základnej škole, Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš.

Dátum odovzdania: 28.03.2018

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Renáta Sliacka Sliacka

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: FEIDRICHOVÁ PI

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: FEIDRICHOVÁ PI

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.04.2018
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: Komerční banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: ID104321
Názov: Školská jedáleň pri základnej škole
So sídlom: Komenského 4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37831631
DIČ: 2021643085
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Gálik - riaditeľ
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1639418859/0200
Číslo účtu v tvare IBAN: SK7602000000001639418859
SWIFT kód banky: SUBASKBX
Telefón: 047/483 12 22
E-mail: fridrichova.katarina@centrum.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.04.2018 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

Pezinku, dňa 22.3.2018
AG FOODS SK s.r.o.
Moyzesova 4/A, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ: 2020361772
IČO:
Za: [redacted]

Prenajímateľ
Richard Ihlár

Vo Veľkom Krtíši, dňa 28.03.2018
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
VEĽKÝ KRTÍŠ
Ul. J. A. Komenského
Nájomca: [redacted]
Mgr. Dušan Gálik